

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 60
Excusés : 16
Absents : 4

REUNION DU 18 MAI 2026

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-SIX, le LUNDI DIX-HUIT MAI à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le DOUZE MAI DEUX MILLE VINGT-SIX, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry, 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT PRESENTS

Mme Nawel AATIF, Mme Ameni ABDELJELIL, Mme Farida ADLANI, M. Abdelkader ARRAHMANE, M. Azad BABUROGLU BAPIR, Mme Djamila BELHARIZI, M. Bruno BESCHIZZA, M. Stéphane BLANCHET, Mme Célia BOUHACINE, M. Karim BOUMEDJANE, M. Denis CAHENZLI, M. Frank CANNAROZZO, M. Eric CEPRANI, M. Laurent CHANTRELLE, M. Abdelouaheb CHERIGUENE, Mme Anne-Marie DARD, Mme Virginie DE CARVALHO, Mme Muriel DEBRABANT, M. Mériel DECIMUS-NOVAR, Mme Mariam DIAWARA, Mme Jihane EL MESSAOUDI, Mme Arhella EL SODY, M. Vincent FAVERO, M. Seïd FERRAT, M. Ladji GASSAMA, M. Dominique GAULON, M. Julien GOLDBERG, Mme Shéhérazade KASMI, M. Mohamed KHEMLICHE, M. Moussa KONATE, Mme Aude LAGARDE, M. Jean-Christophe LAGARDE, Mme Muriel LAGNEAU, Mme Karine LANCHAS, M. Diven LECUIR, M. Christian MALKIC, M. Anthony MANGIN, M. Paulo MARQUES, Mme Chérifa MEKKI, M. Tarik MESSAOUDI, M. Dominique MICHEL, Mme Sabrina MISSOUR, Mme Chantal MOREAU, M. Sébastien MORIN, M. Medhi NEZZAR, M. Idriss NIANG, M. Eric PALLUD, M. Alain RAMADIER, Mme Sylvie RIOL, Mme Nelly ROLAND, Mme Aïssa SAGO, M. Oussouf SIBY, Mme Rabéha SOLTANI, Mme Bilé SYLLA, M. Demba TALL, Mme Sukran TOSUN, M. Demba TRAORE, M. Julien TURBIAN, Mme Mélissa YOUSSEF.

EXCUSES

M. François ASENSI, Mme Fatima BELMOUDEN, Mme Estelle DAVOUST, M. Sébastien DE CARVALHO, Mme Fatimata DOUCOURE-BAH, M. Abderrazak FADILI, M. Quentin GESELL, M. Michel LASTAPIS, M. Rachid M'BARKI, Mme Gemmila MEGHRAOUI, Mme Mounia MESTAOUI, M. Didier MIGNOT, M. Jean-Philippe RANQUET, Mme Fatou SAGNA, M. Gilles SAULIERE, M. Gokhan UNVER.

AYANT DONNE POUVOIR A

Mme Virginie DE CARVALHO, Mme Sabrina MISSOUR, M. Julien TURBIAN, M. Vincent FAVERO, M. Seïd FERRAT, Mme Jihane EL MESSAOUDI, M. Dominique GAULON, Mme Rabéha SOLTANI, M. Demba TALL, Mme Arhella ELSODY, Mme Chantal MOREAU, M. Demba TRAORE, M. Karim BOUMEDJANE, Mme Chérifa MEKKI, M. Idriss NIANG, M. Diven LECUIR.

ABSENTS

Mme Fatma BOUDRAF, M. Mohamed CHERIF, M. Fouad EL KOURADI, Mme Elena MALANDRA.

SECRETAIRE DE SEANCE

Mme Nawel AATIF

DELIBERATION N°95 – GRANDS PROJETS - CONVENTION D'OCCUPATION PRECAIRE ENTRE L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL ET LA SAS PAYSAGES CONCERNANT LA REALISATION DE TRAVAUX JOXTANT LE FUTUR GYMNASE - ZAC CLUSTER DES MEDIAS

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de son Président,

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L.5219-1 et suivants ;

Vu le code général de la propriété des personnes publiques, notamment ses articles L.2123-1 et suivants ;

Vu le décret n°2015-1660 du 11 décembre 2015 relatif à la Métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial (EPT) Paris Terres d'Envol ;

Vu l'arrêté préfectoral n°2019-2030 en date du 29 juillet 2019 portant création de la zone d'aménagement concerté du Cluster des médias sur le territoire des communes de Dugny, du Bourget et de La Courneuve ;

Vu l'arrêté préfectoral n°2020-3040 en date du 08 décembre 2020 portant approbation du dossier de réalisation et du programme des équipements publics de la zone d'aménagement concerté du Cluster des médias sur le territoire des communes de Dugny, du Bourget et de La Courneuve ;

Vu l'arrêté préfectoral n°2021-2011 en date du 16 juillet 2021 portant approbation du dossier de réalisation modificatif n°1 de la ZAC Cluster des médias et son programme des équipements publics ;

Vu la délibération n°155 du conseil de territoire en date du 12 février 2021 approuvant la réalisation, sous sa maîtrise d'ouvrage, d'un gymnase sur le territoire de la commune de Dugny et dans le périmètre de la ZAC Cluster des Médias ;

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20260518-95-18-05-2026-DE
Date de télétransmission : 29/05/2026
Date de réception préfecture : 29/05/2026

Vu la délibération n°102 du conseil de territoire en date du 28 juin 2021 approuvant le programme du gymnase de Dugny, l'enveloppe financière prévisionnelle affectée à l'opération et son calendrier prévisionnel de réalisation et autorisant le Président de l'EPT à lancer la consultation pour l'attribution du marché de conception-réalisation de l'ouvrage ;

Vu la délibération n°15 du conseil de territoire en date du 07 février 2022 approuvant l'extension de sa maîtrise d'ouvrage au projet de réalisation d'un parvis de 1 908 m² attenant audit gymnase ;

Vu l'arrêté préfectoral n°2022-2663 en date du 30 septembre 2022 portant approbation du dossier de réalisation modificatif n°2 de la ZAC Cluster des médias ainsi que le programme des équipements publics modifiés de ladite ZAC ;

Vu la délibération n°40 du conseil de territoire en date du 28 mars 2022 approuvant le dossier de réalisation modificatif n°2 de la ZAC Cluster des Médias et autorisant le Président de l'EPT à signer la convention d'offre de conclure avec la SOLIDEO pour le financement des travaux du gymnase de Dugny et de son parvis attenant ;

Vu le projet de convention d'occupation précaire entre l'EPT Paris Terres d'Envol et la SAS Paysage concernant la réalisation de la réalisation de travaux jouxtant le futur gymnase - ZAC Cluster des médias, ainsi que le Plan d'installation de Chantier (PIC) annexés ;

Considérant que l'EPT Paris Terres d'Envol réalise, sous sa maîtrise d'ouvrage, un gymnase de type C représentant une surface de plancher globale de 2.374 m² ainsi qu'un parvis attenant de 1.908 m², dans le périmètre de la ZAC Cluster des médias.

Considérant que la SAS Paysage a formulé une demande d'occupation d'une zone du terrain cadastrée G176, à savoir, au sein du lot C2, une emprise verte de la parcelle de 2,40m sur toute la longueur pour une surface de 76 m² afin de permettre la réalisation des bâtiments en limite de propriété.

Considérant que la parcelle cadastrée G n° 176 ayant été cédée par la SOLIDEO à l'EPT, aux termes d'un acte de vente en date du 26 juillet 2023, une convention d'occupation précaire doit être établie afin d'autoriser ces travaux.

Après en avoir délibéré,

- **APPROUVE** les termes de la convention d'occupation précaire entre l'EPT Paris Terres d'Envol et la SAS Paysage concernant la réalisation des bâtiments en limite de propriété du gymnase – ZAC Cluster des médias .
- **AUTORISE** le président à signer ladite convention ainsi que tout document y afférent, incluant les avenants potentiels et procès-verbaux de toutes natures et se rapportant directement à l'exécution de ladite convention.
- **DIT** qu'ampliation de la présente délibération sera transmise au Préfet de Seine-Saint-Denis.
- **DIT** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Montreuil – 7 rue Catherine Puig – 93100 Montreuil – dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de l'affichage de l'acte. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télérécourse citoyens accessible par le site internet www.telerecours.fr.

ADOpte A L'UNANIMITE

Le Président
Bruno BESCHIZZA

